

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	05.06.2023
<b>Karar Numarası</b>	:	2023/061
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kira Sözleşmesinin Yenilenmesi
<b>Kararın Özeti</b>	:	Konunun incelenmek üzere tetkike bırakılmasına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarihli ve 94728557-750-34239 sayılı teklif yazısından; Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 1178 ada 6 no.lu parselde kayıtlı (eski Cumhuriyet Mahallesi 468 ada 256 parsel), üzerinde 2,500.00 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip depo binası ile bekçi kulübesi ve kamelya bulunan 15,146.03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, zemin kat - bodrum kat betonarme bina vasfındaki taşınmazda 11.000,00-TL kira bedeli ile kiracımız olarak bulunan Bilecik Belediye Başkanlığı, ilgi yazı ile; 15/06/2023 tarihinde sona erecek kira sözleşmesinin yenilenmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Konunun incelenmek üzere tetkike bırakılmasına,

Kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 05.06.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Seda BAYRAKÇI**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Şerafettin TURAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	05.06.2023
<b>Karar Numarası</b>	:	2023/062
<b>Kararın Konusu</b>	:	Taşınmazın Kiraya Verilmesi
<b>Kararın Özeti</b>	:	Mülkiyeti Bilecik İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesinde bulunan 1439 ada 2 parsel üzerinde bulunan ve İl Genel Meclisi'nin 05/04/2023 tarihli ve 2023/32 sayılı kararı ile akar haline dönüştürülmüş olan B blok binasındaki 1,5, 6, 7 ve 8 no.lu bağımsız bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile 17.500,00-TL muhammen bedel üzerinden İl Encümeni huzurunda 12.06.2023 tarihli İl Encümeni toplantısında saat 14:00'da ihale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarihli ve 94728557-750-34237 sayılı teklif yazısından; Mülkiyeti Bilecik İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesinde bulunan 1439 ada 2 parsel üzerinde bulunan B blok lojman binasındaki 10 adet dairenin kiralanmasına ilişkin İl Genel Meclisi'nin 05/04/2023 tarihli ve 2023/32 sayılı kararı ile; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/f maddesi gereği statülerinin konut olarak değiştirilmesi ve akar haline getirilerek ve 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi için İl Encümeni'ne yetki verilmesi kararı alınmıştır. Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde söz konusu B bloktaki 1,5, 6, 7 ve 8 no.lu lojmanların muhammen kira bedeli ve kiralama şartlarının belirlenmesi konusunun görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Mülkiyeti Bilecik İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesinde bulunan 1439 ada 2 parsel üzerinde bulunan ve İl Genel Meclisi'nin 05/04/2023 tarihli ve 2023/32 sayılı kararı ile akar haline dönüştürülmüş olan B blok binasındaki 1,5, 6, 7 ve 8 no.lu bağımsız bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile 17.500,00-TL muhammen bedel üzerinden İl Encümeni huzurunda 12.06.2023 tarihli İl Encümeni toplantısında saat 14:00'da ihale edilmesine,

Kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 05.06.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

Osman VAROLU  
ÜYE  
(İmza)

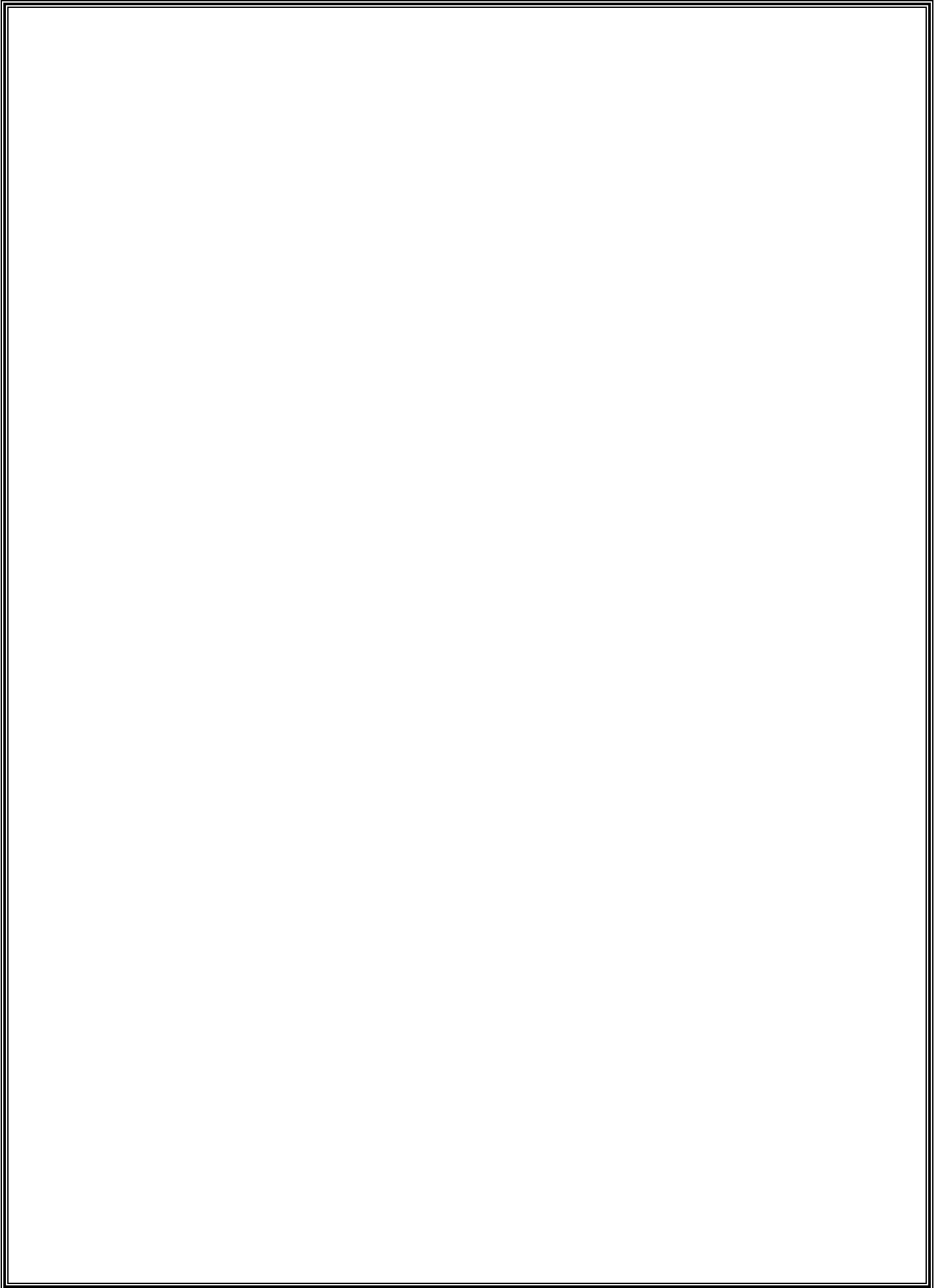
Mehmet PULAT  
ÜYE  
(İmza)

Şerafettin TURAN  
ÜYE  
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü



**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	12.06.2023
<b>Karar Numarası</b>	:	2023/063
<b>Kararın Konusu</b>	:	Taşınmazın Kiraya Verilmesi
<b>Kararın Özeti</b>	:	Müracaatçılardan <b>GİNTEK İNŞAAT SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş.</b> Mülkiyeti Bilecik İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesinde bulunan 1439 ada 2 parsel üzerinde bulunan ve İl Genel Meclisi'nin 05/04/2023 tarihli ve 2023/32 sayılı kararı ile akar haline dönüştürülmüş olan B blok binasındaki 1,5, 6, 7 ve 8 no.lu bağımsız bölümler için <b>18.000,00 -TL'lik en yüksek teklifi</b> verdiği için, ihalesi yapılan bağımsız bölümlerin " <b>GİNTEK İNŞAAT SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş.'ye aylık 18.000,00 -TL'ye</b> 2886 sayılı D.İ.K'in 51/a maddesi uyarınca ihale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Encümeninin 05.06.2023 tarih ve 2023/062 sayılı kararı ve İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün taşınmaz malın kiralama ilanı ile; Mülkiyeti Bilecik İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesinde bulunan 1439 ada 2 parsel üzerinde bulunan ve İl Genel Meclisi'nin 05/04/2023 tarihli ve 2023/32 sayılı kararı ile akar haline dönüştürülmüş olan B blok binasındaki 1,5, 6, 7 ve 8 no.lu bağımsız bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile 17.500,00-TL muhammen bedel üzerinden İl Encümeni huzurunda 12.06.2023 tarihli İl Encümeni toplantısında saat 14:00'da ihale edilmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Mülkiyeti Bilecik İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesinde bulunan 1439 ada 2 parsel üzerinde bulunan ve İl Genel Meclisi'nin 05/04/2023 tarihli ve 2023/32 sayılı kararı ile akar haline dönüştürülmüş olan B blok binasındaki 1,5, 6, 7 ve 8 no.lu bağımsız bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile 17.500,00-TL muhammen bedel üzerinden kiralama ihalesine saat 14.00'da başlanmış olup; **GİNTEK İNŞAAT SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş.**, olmak üzere **1 (Bir)** müracaatçı olduğu görüldüğü belgelerinin tamam olduğu tespit edilmiştir. Kısaca ihaleye müracaat edenler ile ilgili bilgiler aşağıdadır.

İhaleye Katılmak Üzere Dosya Veren: **1**

Dosyası Uygun Olan: **1**

İhaleye İştirak Eden: **1**

Müracaat dosyasındaki evrakları eksiksiz olanların tekliflerinin alınmasına geçildi.

**1-GİNTEK İNŞAAT SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş.-** 2'inci Turda 18.000,00 -TL verdi, **Kabulümdür dedi.**

Müracaatçılardan **GİNTEK İNŞAAT SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş.** Mülkiyeti Bilecik İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesinde bulunan 1439 ada 2 parsel üzerinde bulunan ve İl Genel Meclisi'nin 05/04/2023 tarihli ve 2023/32 sayılı kararı ile akar haline dönüştürülmüş olan B blok binasındaki 1,5, 6, 7 ve 8 no.lu bağımsız bölümler için **18.000,00 -TL'lik en yüksek teklifi** verdiği için;

Mülkiyeti Bilecik İl Özel İdaresine ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesinde bulunan 1439 ada 2 parsel üzerinde bulunan ve İl Genel Meclisi'nin 05/04/2023 tarihli ve 2023/32 sayılı kararı ile akar haline dönüştürülmüş olan B blok binasındaki 1,5, 6, 7 ve 8 no.lu bağımsız bölümlerin "**GİNTEK İNŞAAT SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş.'ye aylık 18.000,00 -TL'ye** 2886 sayılı D.İ.K'in 51/a maddesi uyarınca ihale edilmesine,

Kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 12.06.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Seda BAYRAKÇI**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Şerafettin TURAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

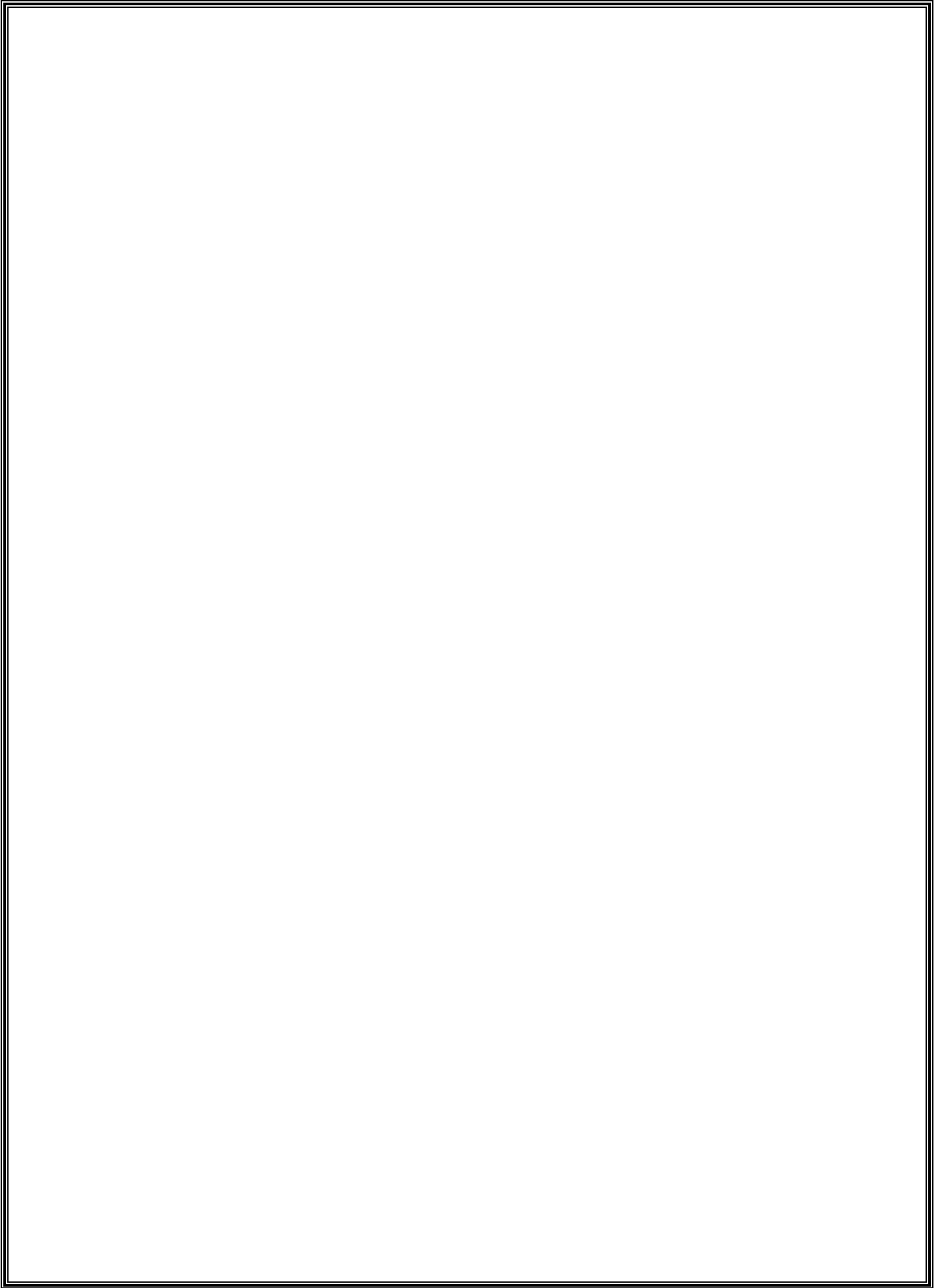
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

2886 sayılı D.İ.K'nun 31 inci maddesi gereği tarafımdan Onanmıştır/Onanmamıştır.

...../...../2023

Dr. Kemal KIZILKAYA  
Vali  
(İmza)



**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	12.06.2023
<b>Karar Numarası</b>	:	2023/064
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kira Sözleşmesinin Yenilenmesi
<b>Kararın Özeti</b>	:	Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 1178 ada 6 no.lu parselde kayıtlı (eski Cumhuriyet Mahallesi 468 ada 256 parsel), üzerinde 2,500.00 m <sup>2</sup> kapalı alana sahip depo binası ile bekçi kulübesi ve kamelya bulunan 15,146.03 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, zemin kat - bodrum kat betonarme bina vasfındaki taşınmazda kiracımız olarak bulunan Bilecik Belediye Başkanlığı'nın; 15/06/2023 tarihinde sona erecek olan kira sözleşmesinin aynı ihale şartları ile, aylık 18.009,20-TL bedelle 1 yıl süreliğine uzatılmasına, süre sonunda kira artışı ve süresinin belirlenmesi hususunun İl Encümenince yeniden değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

05.06.2023 Tarihli Ve 2023/061 Sayılı İl Encümeni Kararı İle Tetkikten Gelen Evrak;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 1178 ada 6 no.lu parselde kayıtlı (eski Cumhuriyet Mahallesi 468 ada 256 parsel), üzerinde 2,500.00 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip depo binası ile bekçi kulübesi ve kamelya bulunan 15,146.03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, zemin kat - bodrum kat betonarme bina vasfındaki taşınmazda kiracımız olarak bulunan Bilecik Belediye Başkanlığı'nın;

**1-**15/06/2023 tarihinde sona erecek olan kira sözleşmesinin aynı ihale şartları ile, aylık 18.009,20-TL bedelle 1 yıl süreliğine uzatılmasına,

**2-**Süre sonunda kira artışı ve süresinin belirlenmesi hususunun İl Encümenince yeniden değerlendirilmesine,

Kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 12.06.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Seda BAYRAKÇI**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

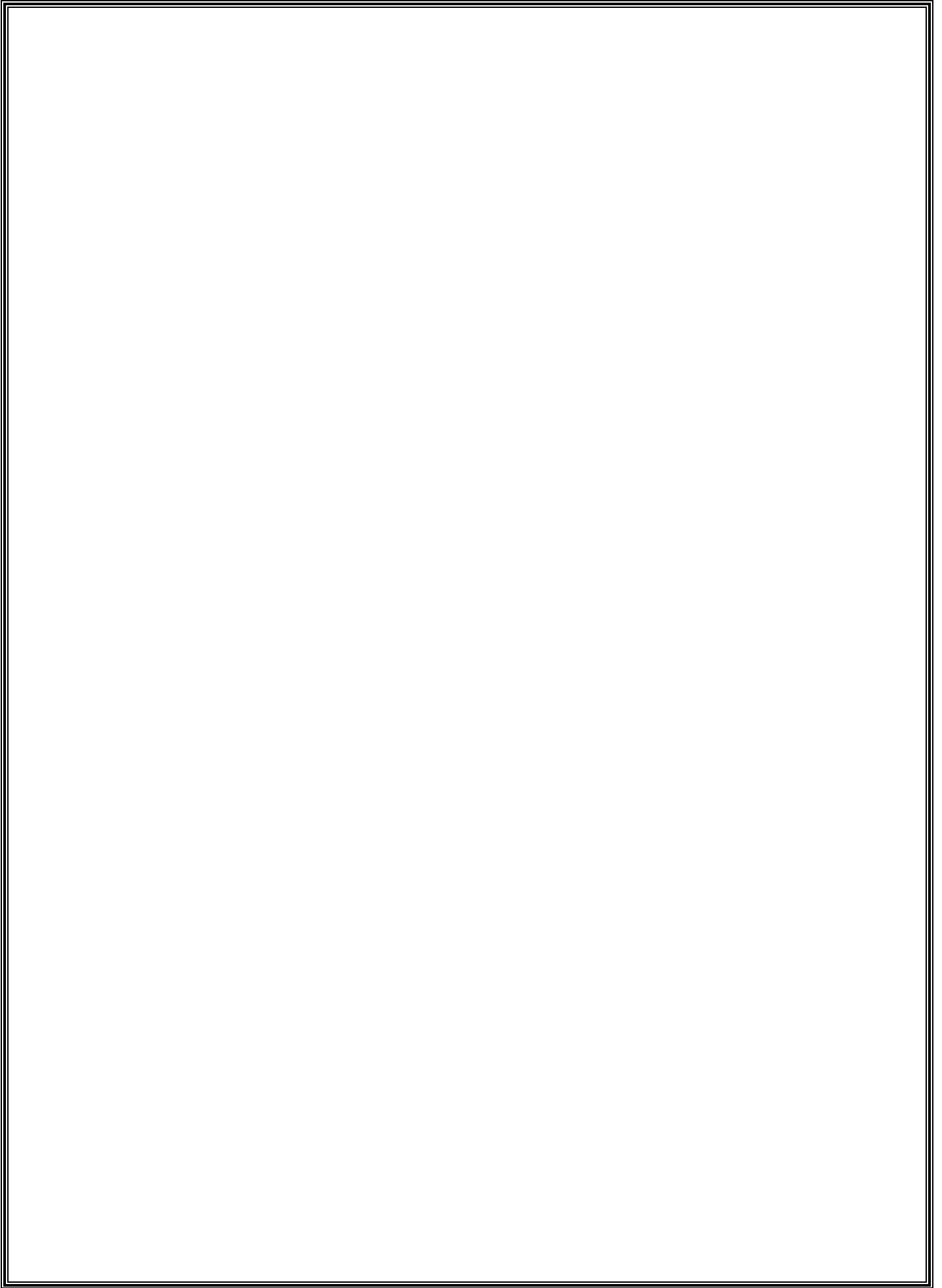
**Osman VAROLU**  
ÜYE

**Mehmet PULAT**  
ÜYE

**Şerafettin TURAN**  
ÜYE

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE



**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	12.06.2023
<b>Karar Numarası</b>	:	2023/064
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kira Sözleşmesinin Yenilenmesi
<b>Kararın Özeti</b>	:	Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 1178 ada 6 no.lu parselde kayıtlı (eski Cumhuriyet Mahallesi 468 ada 256 parsel), üzerinde 2,500.00 m <sup>2</sup> kapalı alana sahip depo binası ile bekçi kulübesi ve kamelya bulunan 15,146.03 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, zemin kat - bodrum kat betonarme bina vasfındaki taşınmazda kiracımız olarak bulunan Bilecik Belediye Başkanlığı'nın; 15/06/2023 tarihinde sona erecek olan kira sözleşmesinin aynı ihale şartları ile, aylık 18.009,20-TL bedelle 1 yıl süreliğine uzatılmasına, süre sonunda kira artışı ve süresinin belirlenmesi hususunun İl Encümenince yeniden değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

05.06.2023 Tarihli Ve 2023/061 Sayılı İl Encümeni Kararı İle Tetkikten Gelen Evrak;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 1178 ada 6 no.lu parselde kayıtlı (eski Cumhuriyet Mahallesi 468 ada 256 parsel), üzerinde 2,500.00 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip depo binası ile bekçi kulübesi ve kamelya bulunan 15,146.03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, zemin kat - bodrum kat betonarme bina vasfındaki taşınmazda kiracımız olarak bulunan Bilecik Belediye Başkanlığı'nın;

**1-**15/06/2023 tarihinde sona erecek olan kira sözleşmesinin aynı ihale şartları ile, aylık 18.009,20-TL bedelle 1 yıl süreliğine uzatılmasına,

**2-**Süre sonunda kira artışı ve süresinin belirlenmesi hususunun İl Encümenince yeniden değerlendirilmesine,

Kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 12.06.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Seda BAYRAKÇI**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

**Osman VAROLU**  
ÜYE

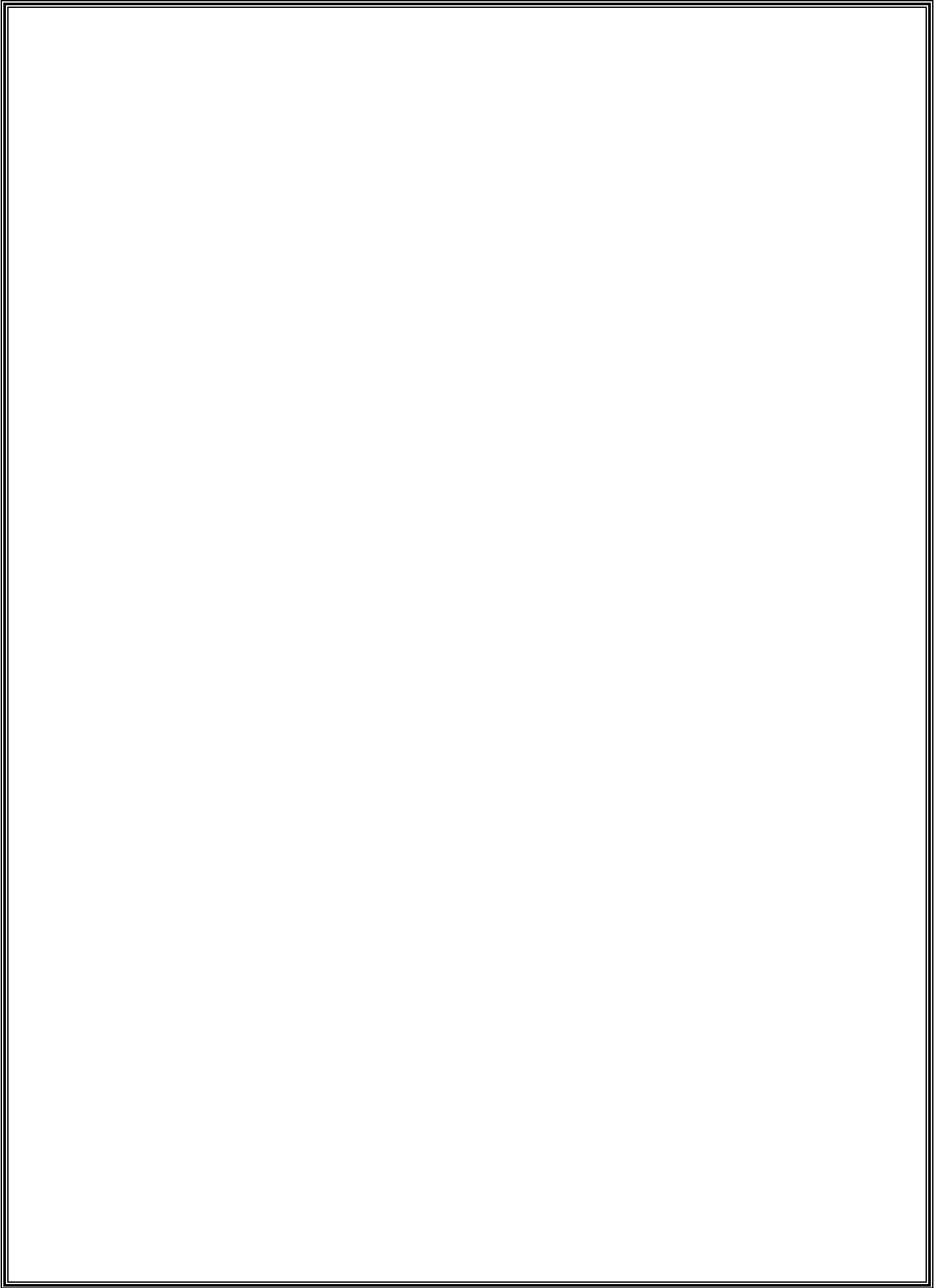
**Mehmet PULAT**  
ÜYE

**Şerafettin TURAN**  
ÜYE

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE





**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	12.06.2023
<b>Karar Numarası</b>	:	2023/065
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kira Süresi Uzatılması
<b>Kararın Özeti</b>	:	İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 19 adresindeki taşınmazda kiracımız olarak bulunan Mehmet ERGÜN'ün; 15/06/2023 tarihinde sona erecek olan kira sözleşmesinin; kiracı ile imzalanan kira sözleşmesinin 3. ve 4. maddelerinde yer alan hükümler doğrultusunda aylık 68.375,59-TL bedelle 1 yıl süreliğine uzatılmasına, 6099 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesinde yer alan "Tarafların yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmaları, bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek koşuluyla geçerlidir." hükmü doğrultusunda bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranını aşan kira artış oranının ve kira bedelinin; 16/06/2022-15/06/2023 tarihlerini kapsayan kira dönemi için, kanunun belirlediği zam oranının uygulanması suretiyle gerekli düzenlemelerin yapılarak doğacak fazla ödemenin yeni dönem kirasından mahsup edilmesine, süre sonunda kira bedelinin ve süresinin belirlenmesi hususunun İl Encümenince yeniden değerlendirilmesine, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 03/04/2023 tarih ve 6122067 sayılı görüş yazısı doğrultusunda 15/12/2020 tarihli ve 2020/27 sayılı genelge hükümlerinin uygulanma kabiliyetinin bulunmadığından idaremiz kiracılarına bu görüş esaslarına göre işlem tesis edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.06.2023 tarihli ve 94728557-750-34504 sayılı teklif yazısından; Mehmet ERGÜN, İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 19 adresindeki taşınmazda kiracımız olarak bulunmakta olup, İşyerinin kira sözleşmesi 15/06/2023 tarihinde sona erecektir. Kiracı ile İdaremiz arasında imzalanan kira sözleşmesinin 3. maddesinde "**Kiralama süresi 7 (Yedi) yıldır, bu süre sözleşme imza tarihi ile başlar. 7 (Yedi) yıllık kiralama süresi sonunda İdare ile müstecir arasında mutabakat sağlanması halinde kiralama süresi İl Encümeni kararı ile 1'er yıl uzatılabilir...**" hükmü bulunmaktadır. Kira sözleşmesinin 4. maddesinde de "**Kiralanan taşınmazın ilk yıl aylık kira bedeli 16.500,00-(Onaltıbinbeşyüz)-TL olup, takip eden yıllarda kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi ( bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında arttırılması suretiyle bulunacak bedeldir...**" hükmü bulunmaktadır. Ayrıca, İl Encümeni'nin 26/06/2022 tarihli ve 2022/163 sayılı kararı ile; İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde no: 19 adresinde kiracımız olarak bulunan Mehmet ERGÜN' ün kira bedelinde 16/06/2022 tarihinden itibaren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 15/12/2020 tarihli ve 2020/27 sayılı Genelgesi (a) Maddesinde yer alan hükümler gereğince %40 indirim uygulanmasına karar verilmiştir. Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde kiracı ile imzalanan kira sözleşmesinin 3. ve 4. maddelerinde yer alan hükümler doğrultusunda kira sözleşmesinin devam edip etmeyeceği hususunun görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup; İl Encümeni huzurunda yapılan görüşmeler neticesinde; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Hukuk Müşavirliğimiz tarafından yapılan incelemelerde 16/06/2022 - 15/06/2023 tarihlerini kapsayan döneme ait kira bedelinin belirlenmesinde ilgili kira sözleşmesinde yer alan zam oranı uygulanmış olup, 6099 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi; "Tarafların yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmaları, bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek koşuluyla geçerlidir". hükmü doğrultusunda gerekli güncelleme konusu ile kiracıyla imzalanan kira sözleşmesinin 3. ve 4. maddelerinde yer alan hükümler doğrultusunda kira sözleşmesinin devam edip etmeyeceği, 16/06/2022 - 15/06/2023 dönemi kira artış oranında düzeltme yapıp yapılmayacağı ve kira sözleşmesinin yenilenmesi durumunda yeni kira bedelinin belirlenmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

## KARAR

### Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 19 adresindeki taşınmazda kiracımız olarak bulunan Mehmet ERGÜN'ün;

15/06/2023 tarihinde sona erecek olan kira sözleşmesinin; kiracı ile imzalanan kira sözleşmesinin 3. ve 4. maddelerinde yer alan hükümler doğrultusunda aylık 68.375,59-TL bedelle 1 yıl süreliğine uzatılmasına, 6099 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesinde yer alan "Tarafların yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmaları, bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek koşuluyla geçerlidir." hükmü doğrultusunda bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranını aşan kira artış oranının ve kira bedelinin; 16/06/2022-15/06/2023 tarihlerini kapsayan kira dönemi için, kanunun belirlediği zam oranının uygulanması suretiyle gerekli düzenlemelerin yapılarak doğacak fazla ödemenin yeni dönem kirasından mahsup edilmesine, süre sonunda kira bedelinin ve süresinin belirlenmesi hususunun İl Encümenince yeniden değerlendirilmesine, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 03/04/2023 tarih ve 6122067 sayılı görüş yazısı doğrultusunda 15/12/2020 tarihli ve 2020/27 sayılı genelge hükümlerinin uygulanma kabiliyetinin bulunmadığından idareimiz kiracılarına bu görüş esaslarına göre işlem tesis edilmesine,

Kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Hukuk Müşavirliği'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 12.06.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Seda BAYRAKÇI**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Şerafettin TURAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	19.06.2023
<b>Karar Numarası</b>	:	2023/066
<b>Kararın Konusu</b>	:	Memurlara İkramiye Ödenmesi
<b>Kararın Özeti</b>	:	2023 yılının 2 nci dilimi için İl Özel İdaresinde çalışan Memurlar arasından; İnşaat Mühendisi Onur ÖZEN, İnşaat Mühendisi İhsan Talha ARIGÜL, Orman Mühendisi Emrah YILMAZ, İnşaat Mühendisi Önay ÇETİNKAYA, Şef Kadir URFANLI, Elektrik ve Elektronik Mühendisi Anıl ALIŞAN, İnşaat Mühendisi Onur PAŞA, Avukat Fuat SELBES, Avukat Hasan SEVİNÇ, Mimar Şaziye Nur KARADAYI, Elektrik ve Elektronik Mühendisi Mustafa KAYMAK, Ziraat Mühendisi Tuğba DENİZ, İnşaat Mühendisi Zübeyir ÇİÇEK, Şef Mehmet ÇOŞGUN, VHKİ Seyhan YELER'e kanunda belirtilen oranda ikramiye ödenmesinin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16.06.2023 tarihli ve E-60106869-110.02-34714 sayılı teklif yazısından; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36' ncı maddesinin son paragrafında "Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere İl Özel İdaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının % 15' ini ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayısının 25.000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinleri dahil) orantılı olarak, Encümen kararı ile iki kez ikramiye ödenebilir." denildiğinden; Makamınızca da uygun görülmesi halinde, İl Özel İdaresinde çalışan memurlar arasında Kanunda belirtilen oranı geçmemek üzere 2023 yılı ikinci ikramiyenin Encümenince belirlenmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36' ncı maddesinin son paragrafında "Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere İl Özel İdaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının % 15' ini ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayısının 25.000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinleri dahil) orantılı olarak, Encümen kararı ile iki kez ikramiye ödenebilir." denildiğinden; 2023 yılının 2 nci dilimi için İl Özel İdaresinde çalışan Memurlar arasından; İnşaat Mühendisi Onur ÖZEN, İnşaat Mühendisi İhsan Talha ARIGÜL, Orman Mühendisi Emrah YILMAZ, İnşaat Mühendisi Önay ÇETİNKAYA, Şef Kadir URFANLI, Elektrik ve Elektronik Mühendisi Anıl ALIŞAN, İnşaat Mühendisi Onur PAŞA, Avukat Fuat SELBES, Avukat Hasan SEVİNÇ, Mimar Şaziye Nur KARADAYI, Elektrik ve Elektronik Mühendisi Mustafa KAYMAK, Ziraat Mühendisi Tuğba DENİZ, İnşaat Mühendisi Zübeyir ÇİÇEK, Şef Mehmet ÇOŞGUN, VHKİ Seyhan YELER'e kanunda belirtilen oranda ikramiye ödenmesinin uygunluğuna,

Kararın gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 19.06.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Seda BAYRAKÇI**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

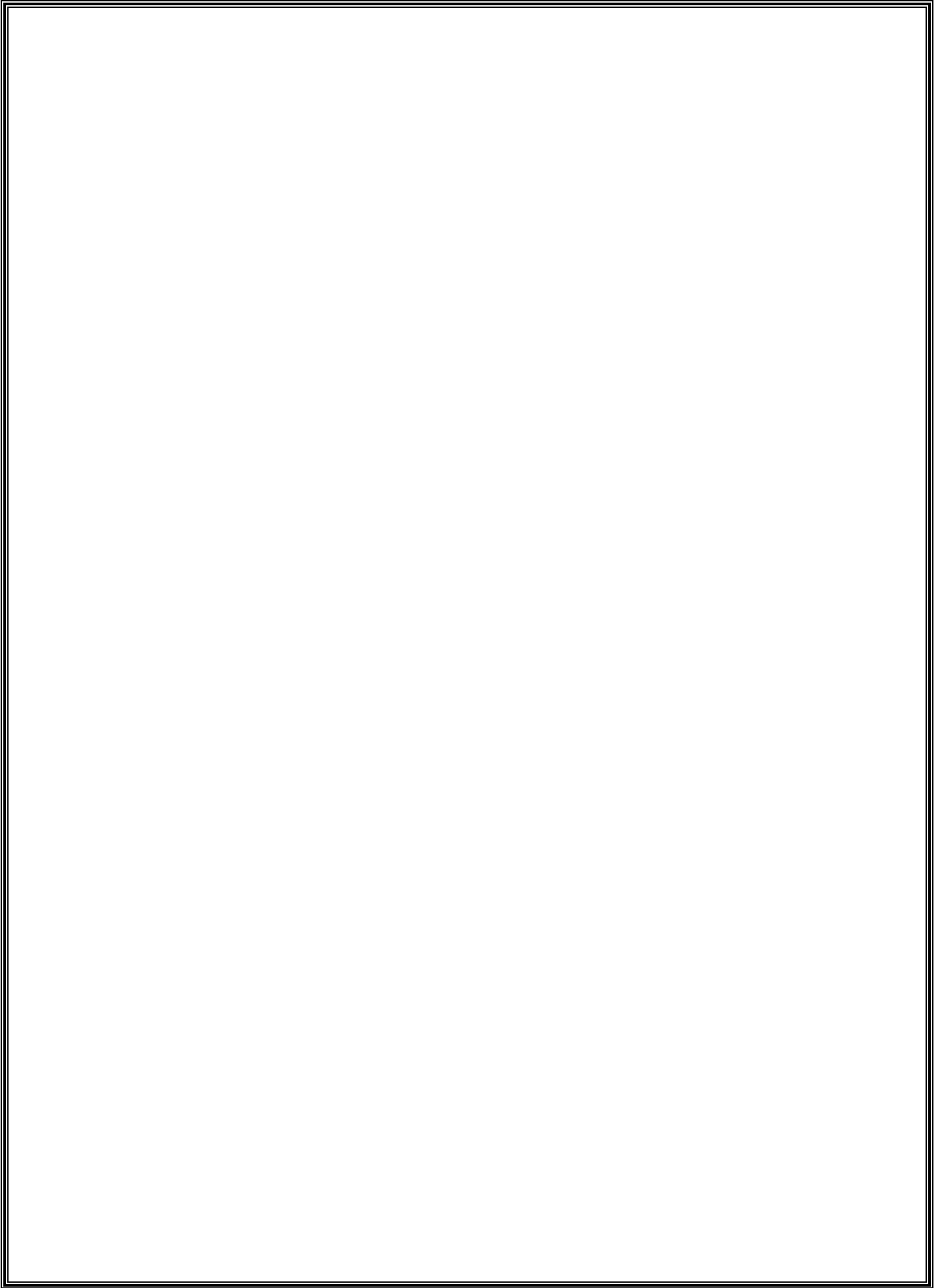
**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Şerafettin TURAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü



**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	19.06.2023
<b>Karar Numarası</b>	:	2023/067
<b>Kararın Konusu</b>	:	Şerhin Kaldırılması (Bozcaarmut Köyü 135 Ada 3 Parsel)
<b>Kararın Özeti</b>	:	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Bozcaarmut Köyü, 135 ada 3 parsel numaralı 760.80m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan İdaremizin koymuş olduğu 3367 sayılı kanun 15. maddesi gereğince on yıl müddetle devredilemez haciz edilemez şerhinin kaldırılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 15.06.2023 tarihli ve E-43557313-754-34670 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Bozcaarmut Köyü, 135 ada 3 parsel numaralı 760.80m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan İdaremizin koymuş olduğu 3367 sayılı kanun 15. maddesi gereğince on yıl müddetle devredilemez haciz edilemez şerhinin kaldırılmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Söz konusu Bozcaarmut Köyü 135 ada 3 parsel numaralı taşınmazın satışının üzerinden 10 yıl geçmiş olması ve İdaremiz tarafından 14.11.2022 tarih ve 456 numaralı yapı kullanma izin belgesine istinaden yapı yapıldığından; Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Bozcaarmut Köyü, 135 ada 3 parsel numaralı 760.80m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan İdaremizin koymuş olduğu 3367 sayılı kanun 15. maddesi gereğince on yıl müddetle devredilemez haciz edilemez şerhinin kaldırılmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 19.06.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Seda BAYRAKÇI**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Şerafettin TURAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	19.06.2023
<b>Karar Numarası</b>	:	2023/068
<b>Kararın Konusu</b>	:	İfraz (Düzmeşe Köyü 358 Ada 88 Parsel)
<b>Kararın Özeti</b>	:	Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Düzmeşe Köyü, 358 ada 88 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A),(B), (C), (D) ve (E) olmak üzere beşe ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A), (B), (C), (D) ve (E) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarihli teklif yazısından; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Düzmeşe Köyü, 358 ada 88 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A),(B), (C), (D) ve (E) olmak üzere beşe ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A), (B), (C), (D) ve (E) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Düzmeşe Köyü, 358 ada 88 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A),(B), (C), (D) ve (E) olmak üzere beşe ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A), (B), (C), (D) ve (E) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 19.06.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Seda BAYRAKÇI**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

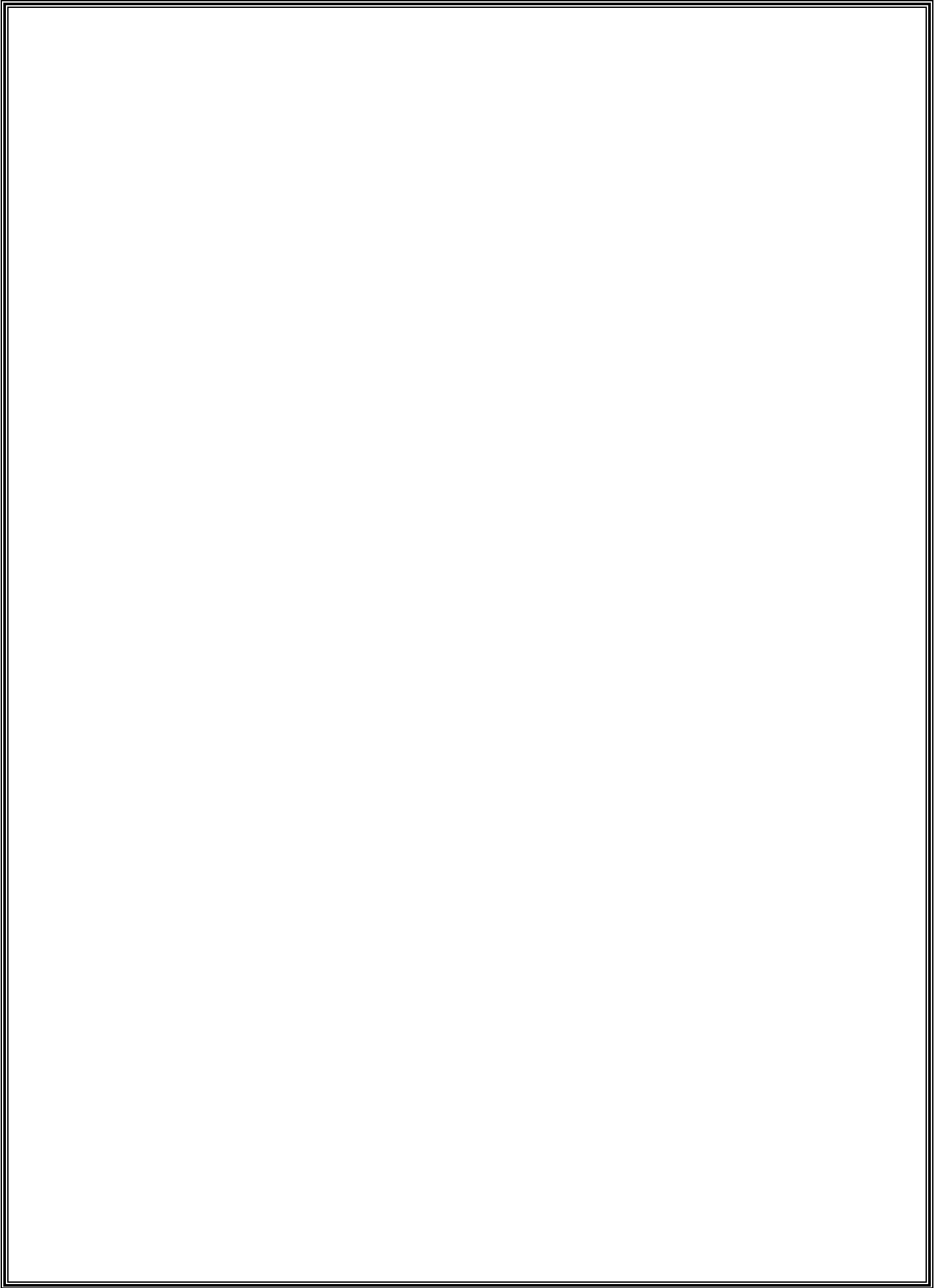
**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Şerafettin TURAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü





**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	19.06.2023
<b>Karar Numarası</b>	:	2023/069
<b>Kararın Konusu</b>	:	İrtifak (Geçit) Hakkı (Düzmeşe Köyü 371 Ada 4-5 Parseller)
<b>Kararın Özeti</b>	:	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/13 Sayılı Genelgesi, 4721 sayılı Medeni Kanununun 747. maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 16. maddesi gereğince; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Düzmeşe Köyü 371 ada 4 parsel lehine, 371 ada 5 parsel aleyhine 125,06 m <sup>2</sup> , yüzölçümlü alanda yol geçit hakkı ( irtifak hakkı )tesisi işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarihli teklif yazısından; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Düzmeşe Köyü 371 ada 4 parsel lehine, 371 ada 5 parsel aleyhine 125,06 m<sup>2</sup>, yüzölçümlü alanda yol geçit hakkı ( irtifak hakkı ) tesisinin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Söz konusu Düzmeşe Köyü 371 ada 5 parsel sahibi Mustafa ÇAKAR'ın 4 parsel sahibi Arif Mehmet ÇAKAR'a taşınmazından geçmesi için imzalı evrak vermiş olduğu görülmüştür. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/13 Sayılı Genelgesi, 4721 sayılı Medeni Kanununun 747. maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 16. maddesi gereğince; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Düzmeşe Köyü 371 ada 4 parsel lehine, 371 ada 5 parsel aleyhine 125,06 m<sup>2</sup>, yüzölçümlü alanda yol geçit hakkı ( irtifak hakkı )tesisi işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 19.06.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Seda BAYRAKÇI**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

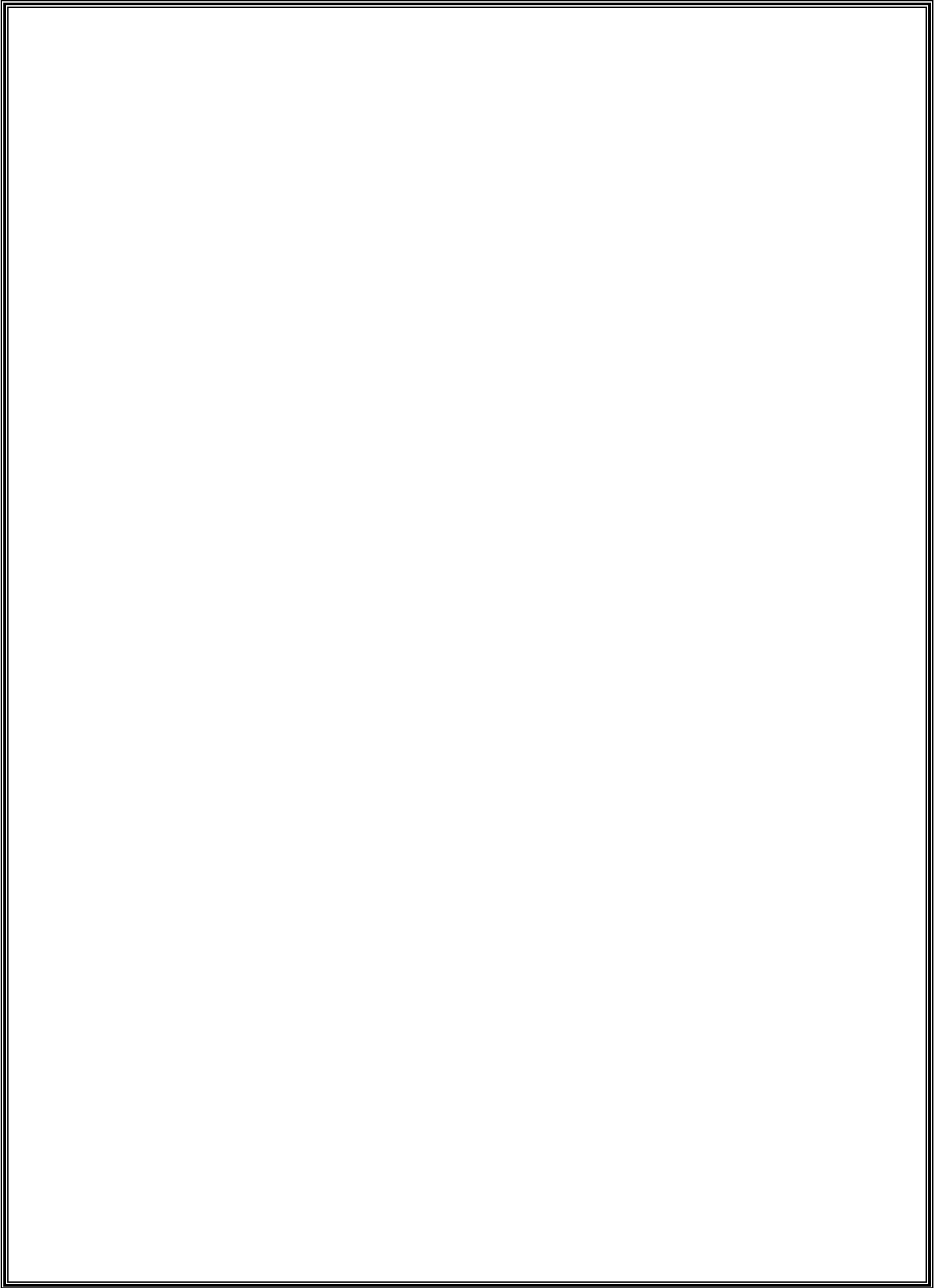
**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Şerafettin TURAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü



**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	19.06.2023
<b>Karar Numarası</b>	:	2023/070
<b>Kararın Konusu</b>	:	İfraz (Hisarcık Köyü 287 Ada 6 Parsel)
<b>Kararın Özeti</b>	:	Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Hisarcık Köyü, 287 ada 6 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarihli teklif yazısından; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Hisarcık Köyü, 287 ada 6 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Hisarcık Köyü, 287 ada 6 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 19.06.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Seda BAYRAKÇI**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Şerafettin TURAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	19.06.2023
<b>Karar Numarası</b>	:	2023/071
<b>Kararın Konusu</b>	:	İfraz (Hisarcık Köyü 278 Ada 14 Parsel)
<b>Kararın Özeti</b>	:	Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Hisarcık Köyü, 278 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A),(B) ve (C) olmak üzere üçe ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) parselin tarla olarak (B) ve (C) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarihli teklif yazısından; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Hisarcık Köyü, 278 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A),(B) ve (C) olmak üzere üçe ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) parselin tarla olarak (B) ve (C) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Hisarcık Köyü, 278 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A),(B) ve (C) olmak üzere üçe ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) parselin tarla olarak (B) ve (C) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 19.06.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Seda BAYRAKÇI**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Şerafettin TURAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü

